

НОТАРИУС

Алибеков Бақытжан Нурмухаметович

Государственная лицензия №0002091

Выдана Министерством юстиции республики Казахстан

От 20 января 2005 года.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Алматинская область, город Талгар.

Седьмое октября две тысячи десятого года.

Мы, гр. **КАЗАКБАЕВА АНФИЗА АЛЕКСАНДРОВНА**, 20.06.1965 года рождения, уроженка России, проживающая по адресу: г. Алматы, улица Хамиди, дом 28 а, квартира 3 и гр. **ТУРСУНКАНОВА ТУРСУН БАЙГЕНОВНА**, 01.01.1954 года рождения, уроженка Алматинской области, проживающая по адресу: г. Алматы, 3-ый микрорайон, дом 38 а, квартира 52, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. гр. **КАЗАКБАЕВА АНФИЗА АЛЕКСАНДРОВНА** с согласия супруга гр. **КАЗАКБАЙ ЖАНАТ ТҮЙТЕНҰЛЫ ПРОДАЛА**, а гр. **ТУРСУНКАНОВА ТУРСУН БАЙГЕНОВНА** (на момент подписания договора в браке ни с кем не состоящая) **КУПИЛА** земельный участок, общей площадью 0,0800 га, неделимый, не имеющий ограничений в использовании и обременений, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский сельский округ, село Туздыбастау, улица Ертаргына, пятно №79. Кадастровый номер земельного участка: 03-051-058-989.

2. Указанный земельный участок принадлежит продавцу на праве частной собственности на основании: договора купли продажи земельного участка удостоверенного 30.09.2009 года, и зарегистрированного в реестре за №1799, нотариусом Мекебаевой Салтанат Елубаевной, действующей на основании лицензии №0000870 выданной комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК от 02.06.2007 года.

3. Земельный участок продан покупателю за 3 415 500 (три миллиона четыреста пятнадцать) тенге, которые будут уплачены продавцу после подписания настоящего договора.

4. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. В соответствии со справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №20101007567932, выданной Управлением юстиции Талгарского района от 07.10.2010 года.

5. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

6. В соответствии со статьей 53 Закона Республики Казахстан "О нотариате" сторонам разъяснены смысл, значение и правовые последствия заключенной сделки, а также содержание статей 21-25 и 81 Земельного кодекса Республики Казахстан и обязательность государственной регистрации настоящего договора в органах регистрации недвижимости в течение **ШЕСТИ МЕСЯЦЕВ СО ДНЯ ЕГО УДОСТОВЕРЕНИЯ**.

7. При подписании настоящего договора подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Алибекова Б.Н., а второй выдается покупателю.

Продавец: Алибекова Анфиза Александровна

Покупатель: Турсунканова Турсун Байгеновна

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

"07" октября 2010 года, настоящий договор удостоверен мной, Алибековым Бакытжаном Нурмухаметовичем, нотариусом, действующим на основании лицензии №0002091 от 20 января 2005 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **КАЗАКБАЕВОЙ АНФИЗЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ**, отчуждаемого земельного участка проверены.

В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости **В ШЕСТИМЕСЯЧНЫЙ СРОК**.



Зарегистрировано в реестре за № **11763**

Сумма, оплаченная частному нотариусу: **13000 kzt**

НОТАРИУС:

[Handwritten signature]



ТАЛҒАР АУДАНЫ АҚПАРАТТЫҚ ОРҒАНЫ	
(Әкімшілік қызметінің басқармасы)	
Өткізілім № 10/001/15590	Торқау № 058-989
Катастрлық № 03-051-058-989	Торқау уақыты 08.10.10
Жергілікті биліктің атауы Талғар аудандық әкімшілігі	Торқау уақыты (сағат, минут)
Тексеруші Алибеков Б.Н.	Қолы Алибеков Б.Н.
Басқарушы Алибеков Б.Н.	Қолы Алибеков Б.Н.
Басшы Алибеков Б.Н.	Қолы Алибеков Б.Н.

[Handwritten signature]

**ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ
АКТІСІ**

№ 937

«15» 09 2019 ж.

Тұздыбастау ауылы,
Ертарғын көшесі,
№ 79 үй
(объектінің орналасқан жері)

2012 жылғы «27» ақпан № 02-59 Талғар ауданы әкімінің өкімі

2013 жылғы «04» желтоқсан № 12-676-Ө Талғар ауданы әкімінің өкімі
(бұйрықпен, қаулымен және т.б.) шешімімен тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Комиссия

төрағасы: Турсунканова Турсун Байгеновна
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)

Комиссия төрағасының орынбасары:

Садыков Т.Б. – Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және
лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің бас маманы
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Комиссия мүшелері-өкілдер:

Мемлекеттік сәулет және қалақұрылыс қызмет органдары:

Рысбеков М.Т. - Сәулет және Қалақұрылысы бөлімінің басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)

Успанов Б.М. – Талғар аудандық тұтынушылардың құқықтарын қорғау
басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін
атқарушысы:
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)

Мемлекеттік өртті қадағалау органдары:

Мустафаев А.Б. - Аудандық ТЖБ басшысы
(тегі, аты, әкесінің аты) (лауазымы)

Пайдаланушы ұйым

Басқада қадағалаушы мекемелер мен органдардың өкілдері

Талғар аудандық ӨБ	
(объектінің қолдану мақсаты)	
Қадағалаушы	Тіркеу нөмірі <u>058-000</u>
Жылжымайтын мүлік	Тіркеу нөмірі <u>08-00-00</u>
Тіркеу нөмірі	Тіркеу нөмірі <u>08-00-00</u>
Қолы	Қолы
Қолы	Қолы
Басшы	Қолы

АНЫҚТАЛДЫ: Түрсұнканова Түрсұн Байгеновна

(ұйымның атауы)

1. Эксплуатацияға қабылдауға

Ұсынылған: Тұрғын үй, монша, жаздық ас үй
(объектінің аты және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құрмалау, техникалық қайта жабдықтау))

2. (Бұйрық, қаулы және т.б.) сәйкес құрылыс монтаж жұмыстары жүргізілген

«30» 03 2009 ж. № 1799 жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты

(рұқсатты берген, мекеменің атауы)

3. Бас мердігершімен құрылыс жүргізілген Тапсырысшы өз күшімен
(мекеменің атауы)

Атқарғаны Құрылыс монтаж жұмыстары
(жұмыс түрі)

және қос мердігер мекемелер _____

(мекеменің аты және ведомстволық бағынуы: жұмыс түрі, әр мекемеден атқарған (үш мекемеден артық болса олардың тізімі актінің ережесінде көсетілуі керек))

4. құрылыс жүгізу үшін жобамен-смета құжаттарын атқарған бас жобалаушы _____

(мекеменің аты және оның ведомстволық бағынуы)

орындағаны _____

(құжаттардың бөлімі немесе бөлігі)

және қос мердігер мекемелермен _____

(мекеменің аты және ведомстволық бағынуы: жұмыс түрі, әр мекемеден атқарған (үш мекемеден артық болса олардың тізімі актінің ережесінде көсетілуі керек))

5. жобалауға арналған шығыс мәліметтер берілмеген

(ғылыми зерттеу мекемелерінің атауы, олардың ведомстволық бағынуы, тематикалық шығыс мәліметтері үш мекемеден артық болса олардың тізімі актінің ережесінде көсетілуі керек)

6. (Жеке және тек түрдегі немесе қайталанған) жоба бойынша құрылыс жүргізілді

жеке жоба бойынша

(жобаның нөмірі және сериясы (тек түрдегі жобамен); жеке жоба үшін, тұрғын азаматтық бағыттағы нысандарға жоба қолдануға рұқсат берген мекеменің атауы көрсетіледі)

7. Жоба – сметалық құжаттары бекітілген _____

(бекіткен немесе қайта бекіткен мекеменің атауы)

нысананың құжаттары

« _____ » _____ 20 ж. № _____

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүргізілген уақыты:

Құрылыстың басталуы _____ құрылыстың аяқталуы _____

(айы, күні)

(айы, күні)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын жасауға берілген рұқсат _____

Нормымен немесе ҚЖМ _____; негізінде _____

9. Қабылдау комиссияға мына құжаттар ұсынылған: _____ өтініш, жер теліміне жеке меншік
құқығын беретін АКТ № _____, үйдің техникалық төлқұжаты.

(құжаттардың тізімі)

көрсетілген құжаттар актімен қосымша тіркелуі қажет

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаң	м ²		263,1
Қабатта саны	қабат		2
Жалпы құрылыс көлемі	м ³		1064
Оның ішінде жер асты бөлігі	м ³		18,4
Жапсарлас салынған, жапсарлас жанаса салынған және жанаса салынған үй- жайлар алаңы	монша жаздық ас үй		29,4 30,4

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м ²		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерлер	Тұрғын үй				236,1	125,5
Оның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
бес және одан көп бөлмелі			5 бөлмелі		236,1	125,5

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үй іргетасы-т/бетон, қабырғасы - жылыблок төбежабыны - белағаштар шатыры - темір жабын қыш
(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инжесерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша технологиялық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді сынап байқалғаннан кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актіге... қосымшада берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____
құрылыс ережелеріне сәйкес

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс шаралардың сипаттамасы актіге сәйкес қосымшада берілген.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актіге сәйкес қосымшада берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықталған шалағайлақтар мен ақуалар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіреберіс жолдардың бетін жабу, сондай-ақ ғимараттар қасбетінің элементтерін әрлеу жөніндегі жұмыстар орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн: барлығы ____ мың.тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ____ мың.тенге, жабдықтар, аспаптар және мүкәммал ____ мың.тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 15786 мың. Тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 9471 мың.тенге, жабдықтар, аспаптар және мүкәммал ____ мың.тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде:
технологиялық _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлау және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қосы алғанда) шешімінің озықтығына баға берілді. _____

Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған Тұрғын үй, монша, жаздық ас үй
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Қабылдау комиссиясының
төрағасы:

төрағасының орынбасары

қабылдау комиссиясының
мүшелері

(қолы) Т.Б. Турсунканова
(қолы) Т.Б. Салыков
(қолы) М.Т. Рыбеков
(қолы) Б.М. Успанов
(қолы) А.В. Мустафаев

№ 849239

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-051-058-989

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің аланы: 0,0800 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесінің нысаналы тағайындау: өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жок

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

Тұздыбастау селолық округі 2006 жылғы 14 шілдедегі № 189

әкімінің шешімі, жер учаскесін сату-сатып алу келісім шарты 2009 жылғы 30 наурыздағы № 1799

Кадастровый номер земельного участка: 03-051-058-989

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,0800 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: неделимый

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: решение Акима Туздыбастауского сельского округа от 14 июля 2006 года № 189, договор купли-продажи земельного участка от 30 марта 2009 года № 1799

№ 849239

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

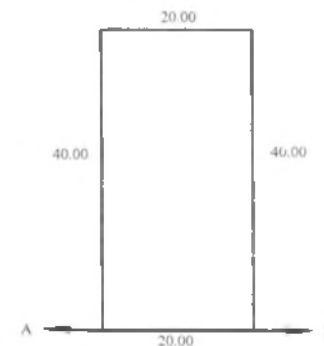
П.ТАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Алматы обл., Талғар ауд.,

Тұздыбастау а/о, Тұздыбастау с., Ертарғын к. № 79 к.

Местоположение участка: Алматинская обл., Талгарский р-н.,

Туздыбастауский с/о, с. Туздыбастау, ул. Ертаргына п. № 79



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б соседние участки

от Б до А улица

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А дан Б ға дейін көрші жер телімдері

Б дан А ға дейін көше

МАСШТАБ 1 : 1000 2149

**Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар
(меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар дағы № на плана	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОК нет	

Осы акті "Алматы ЖРӨргалығы" МЕК Талғар ауданының жер-кадастрлық филиалында дайындалды

Настоящий акт изготовлен Талгарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП "Алматы НПЦзем"

М.О.  Ахашев Т. Ж.
14 МАИ 2009
М.П. 200 ж.

Осы актінің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапқа № 4509 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 4509

Приложение: нет

МО
МП

"Талғар аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ-нің бастығының міндетін атқарушы
И.О. Начальника ГУ "Отдел земельных отношений Талгарского района"
Дайрабаев К.С. 2009 ж. 25 06

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күйінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|---|---|
| 1. Облысы
Область | Алматы
Алматинская |
| 2. Ауданы
Район | Талғар ауд., Тұздыбастау а.о.
р-н Талгарский, с.о. ТУЗДЫБАСТАУСКИЙ |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | ТУЗДЫБАСТАУ а.
с. ТУЗДЫБАСТАУ |
| 4. Қаладағы ауданы
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | ЕРТАРҒЫН кош., 79 ү.
ул. ЕРТАРҒЫН, д. 79 |
| 6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер | 03:051:058:989:1 |
| 7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер | 3486/0309/22192 |

Төлкүжат
Паспорт составлен

25.07.2014

ж. жасалған
г.

Басқарушысы
Управляющий

(қолы / подпись)

Абиров Е.К.



реестровый № заказа 002043875526

Масштабы
Масштаб 1:500

[illegible]

15/11/19

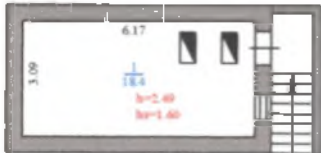
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

1:500

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб

1:200



р участка
участок

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	қазандық котельная	18,4		18,4					
Барлығы / Итого:							18,4		18,4

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

1 этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая
1	іре беріс прихожая	6,9		6,9	5	бөлме кабинет	11,6	11,6	
2	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	30,3		30,3	6	дәліз коридор	4,0		4,0
3	ас бөлме кухня	22,4		22,4	7	санитарлық торап санузел	2,6		2,6
4	зал зал	44,4	44,4		8	терраса (коэф. 0,3) терраса (коэф. 0,3)	14,3		14,3
Барлығы / Итого:							136,5	56,0	80,5

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

2 этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жипая	тұрғын емес нежилая
1	холл (тұрғын емес) холл (нежилой)	28,4		28,4	4	санитарлық торап санузет	8,2		8,2
2	тұрғын бөлме жилая комната	22,5	22,5		5	тұрғын бөлме жилая комната	19,6	19,6	
3	тұрғын бөлме жилая комната	27,4	27,4		6	балкон (коэф. 0,3) балкон (коэф. 0,3)	2,1		2,1
		78,3	49,9	28,4			29,9	19,6	10,3
Барлығы / Итого:							108,2	69,6	38,7
Жинағы / Всего:							263,1	125,6	137,6

ФИНАНСАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАР ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СООРУЖЕНИЙ

Пронумеровано
пронумеровано
на "4" листах
"24" 07 2014г

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов		Көркейту / Благоустройство	Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауданы, м3 / Объем, м3	Тоғу, % / Износ, %				
			іргетасы / фундамент	жабық / закрытый								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2014	бетон / бетон	жылыбылғыш / теплоблоки	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да	Иә / Да			142,5	1064	
a	терраса/терраса	2014	бетон / бетон	металл тірегі / металл. столбы	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				47,7	191	
G1	монша/баня	2014	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				29,4	100	
G2	жазғы асхана/летняя кухня	2014	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	металл жабынқыш / металлочерепица	Иә / Да				30,4	103	
I	есікше/калитка	2014	металл бағандар / металлические столбы	металл / металл						1,1		
II	қақпа/ворота	2014	металл бағандар / металлические столбы	металл / металл						3,6		
III	дуал/забор	2014	шой тасты бетон / бутобетон	металды / металлические						115,3		

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
Печное газовое (А); Печное (Г1); Печное газовое				

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Маман орындады
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Миллер Наталья
Владимировна

Бөлім бастығы
Начальник отдела

Хилько Гузаль Кенесхановна
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

25.07.2014 жылы / год

реестровый № заказа 002043875526

"Талғар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района"

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости**

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу
адресі:
Постоянный адрес
регистрации:

Мекенжайдың тіркеу
коды:

Регистрационный код
адреса:

Қазақстан Республикасы, Алматы
облысы, Талғар ауданы, Тұздыбастау
ауылдық округі, Тұздыбастау ауылы,
Ертарғын көшесі, үй 79

0201300071572601



Республика Казахстан, область
Алматинская, район Талгарский,
сельский округ Туздыбастауский, село
Туздыбастау, улица Ертарғын, дом 79

Объектінің
сипаттамасы:

Описание объекта:

Объектінің санаты:

Категория объекта:

Кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер:

Тіркеу күні:

Дата регистрации:

Негіздеме құжат:

Документ основание:

Берілген күні:

Дата выдачи:

ТҰРҒЫН ҮЙ ҚОРЫ

ЖИЛОЙ ФОНД

03-051-058-989

09.11.2021

Аудандық ономастика комиссиясының
ұйғарымы № 2 от 20.07.2007

24.11.2022

Аудандық ономастика комиссиясының
ұйғарымы № 2 от 20.07.2007

Финанс некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Алматинской областиСправка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№10100625187939

29.11.2022
(дата выдачи)

Выдана ТУСУНКАНОВА ТУСУН БАЙГЕНОВНА, 01.01.1954 г.р., ИПН 540101407490

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (тип по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Децимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Помощная		
Перегородочный зданий	03.051.058.989- 1.А	индивидуальный жилой дом	обл. Алматинская, р-н Галгарский, с. о. Гуздыбауасты, ул. Ертаргын, д. 79, РКА0201300071572601	1	1-подпол.	263.1 (кв.м.)	125.5 (кв.м.)	X		X	

Электронды анықтамалық түйіндіктерді www.e-gov.kz порталында тексеріңіз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.e-gov.kz.Ақпарат «Электронды құжат» және «Электронды анықтамалық түйіндіктерді» Қазақстан Республикасында 2008 жылғы 7 қаңтардағы № 379-III Заңымен бекітілген «Электронды құжат» заңымен қамтамасыз етіледі.
Данный документ сформирован в соответствии с 1 статьи 7 Закона 2008 года №379-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.«Электронды құжат» және «Электронды анықтамалық түйіндіктерді» Қазақстан Республикасында 2008 жылғы 7 қаңтардағы № 379-III Заңымен бекітілген «Электронды құжат» заңымен қамтамасыз етіледі.
«Электронды құжат» заңымен бекітілген «Электронды анықтамалық түйіндіктерді» Қазақстан Республикасында 2008 жылғы 7 қаңтардағы № 379-III Заңымен бекітілген «Электронды құжат» заңымен қамтамасыз етіледі.

Стр. 1 из 3

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (тип по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Децимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Помощная		
Земельный участок	03.051.058.989	владение личным подсобного хозяйства	обл. Алматинская, р-н Галгарский, с. о. Гуздыбауасты, ул. Ертаргын, д. 79, РКА0201300071572601	1	X	0.08 (га)	X	X	X	X	Акт на право частной собственности на земельный участок № 819239 от 25.06.2009г.

b) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО. F (индивидуальный жилой дом)	Тусунканова Тусун Байгеновна, 01.01.1954 г.р.	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приеме построенного объекта и эксплуатации № 937 от 15.09.2014	08.10.2014 10:00:00
Право собственности	ЗУ (владение личным подсобного хозяйства)	Тусунканова Тусун Байгеновна, 01.01.1954 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 11763 от 07.10.2010	08.10.2010 13:23:01

Электронды анықтамалық түйіндіктерді www.e-gov.kz порталында тексеріңіз.

Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.e-gov.kz.

Ақпарат «Электронды құжат» және «Электронды анықтамалық түйіндіктерді» Қазақстан Республикасында 2008 жылғы 7 қаңтардағы № 379-III Заңымен бекітілген «Электронды құжат» заңымен қамтамасыз етіледі.
Данный документ сформирован в соответствии с 1 статьи 7 Закона 2008 года №379-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

Образования не зарегистрированы

3) зарегистрированы юридические притязания в сделки, не влекущие возникновения прав или обременений на недвижимое имущество;

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Юридические притязания и сделки не зарегистрированы

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.e.gov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.e.gov.kz.

1. Наименование документа: «О результатах работы по выполнению государственного задания на проведение исследований в области науки и техники в 2003 году»

Этот документ содержит текст 1 статьи 9 ЖКО от 6 июля 2003 года №37-03 «Об утверждении документа в исключительной информационной политике Российской Федерации»